



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 163,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **9 700** zł



ZALETY

Dobry standard.

Klimatyzacja i wentylacja

Przynależny parking na 2 auta przy budynku

Witryny od ulicy

Duży przepływ klientów

Możliwość zamieszczenia reklamy na budynku

POŁOŻENIE



W pobliżu prestiżowej lokalizacji - biznesowe centrum Lublina - ul. Zana.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią liczne firmy, instytucje finansowe, instytucje publiczne, sklepy. Bardzo dobry dojazd zarówno własnym samochodem jak i komunikacją publiczną.

MEDIA

Stałe łącze internetowe-światłowód, prąd, ogrzewanie,

Energia na podlicznik.

Do kwoty czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, woda, wywóz śmieci, monitoring itp.) ok 9 zł/mkw i opłatę za en.elektryczną

Szybki internet symetryczny światłowodowy - 100 netto zł/mc

DODATKOWE INFORMACJE

Lokal o pow. 163 m², położony na parterze budynku.

Składa się z 7 pomieszczeń - sali obsługi klienta, gabinetów oraz korytarza i toalety.

Lokal posiada klimatyzację i wentylację, podwieszane sufity, oświetlenie led i duże witryny od ulicy.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.

Można wynająć powierzchnie - 63 mkw, 81 mkw lub 100 mkw.

Pozostałe oferty na stronie biura.

www.as-lublin.pl

Zapraszamy.



Symbol	1088/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Powierzchnia całkowita	163, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Parter	✓	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	PEŁNE	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Licznik prądu	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18000
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**