

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,79 m²,

Lublin, Węglinek

Cena **639 000** zł

Do sprzedaży **świeżo wykończone** mieszkanie **w nowym bloku** (2024 r.) przy ul. Jemiołuszki (Węglinek). Do mieszkania przynależy duży garaż.

Mieszkanie położone na 2 piętrze, 3 piętrowego bloku z windą oraz garażem podziemnym. Dwustronne: układ okien północ (2 sypialnie) - południe (salon z wyjściem na balkon).

Powierzchnia całkowita: 56,79 m².

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym: 24,97 m²
- pokój: 9,59 m²
- pokój: 11,14 m²



- łazienka: 4,53 m²
- przedpokój 6,56 m²
- balkon: 8.35 m²

Mieszkanie wykończzone dla siebie - z użyciem wysokiej jakości materiałów.

Kuchnia w zabudowie wykonana przez stolarza na zamówienie. Kompletnie wyposażona w m.in. zmywarę, lodówkę, płytę indukcyjną itd.

W przedpokoju szafa wykonana na indywidualne zamówienie.

Na podłogach wysokiej jakości gres oraz panele o grubości 10 mm, okna trzyszybowe.

Z salonu wyjście na duży balkon.

Media: ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Kuchnia elektryczna - indukcja.

Do mieszkania przynależą:

- garaż w parkingu podziemnym o powierzchni 18 m²: 60 000 zł
- pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze o powierzchni 4.8 m²: GRATIS w cenie mieszkania!
- komórka lokatorska 2.55 m²: 8 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Atrakcyjna cena za mieszkanie gotowe do wejścia!



Symbol	633/ASN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	639 000, 00 PLN	Cena za m2	11 251, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglenek
Ulica	Jemiołuszki	Powierzchnia całkowita	56, 79 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Piecyk gazowy	
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	
Garaż		Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8, 00 m²
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**