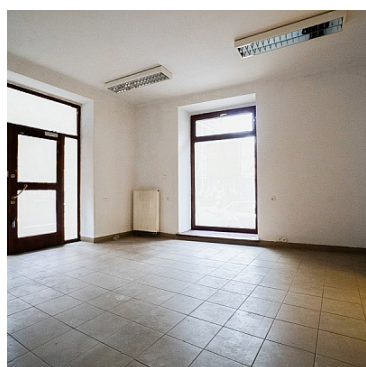


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia **lokal użytkowy** w centrum miasta. Położony **na parterze** kamienicy **z bezpośrednim wejściem z chodnika** po schodkach.

Lokal zlokalizowany w widocznym miejscu - bardzo duży przepływ samochodów oraz pieszych. Posiada duże okna oraz drugie wejście przez bramę.

Lokal składa się z:

- pierwsze pomieszczenie o powierzchni ok. 25 m²
- drugie pomieszczenie: ok. 40 m².
- zaplecze (ubikacja, pomieszczenie na piec): 5 m²



Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego dwufunkcyjnego. Do lokalu doprowadzony internet.

OPŁATY

- 4000 zł/miesięcznie: czynsz najmu, jest to kwota brutto ponieważ właściciel nie jest płatnikiem podatku VAT
- opłaty eksploatacyjne według zużycia (prąd, gaz, woda)

Przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowe. Preferowane działalności: sklep, usługi np. fryzjer, studio tatuażu i inne.

Zapraszam do kontaktu. Lokal dostępny OD ZARAZ.



Symbol	1079/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba WC	1
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 93 cm
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Internet	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Nr Licencji	18000
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	✓



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**