

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,24 m²,

Lublin, Szerokie

Cena **699 000** zł

Do sprzedaży przestronne mieszkanie położone na parterze 2-mieszkaniowego domu na osiedlu Szerokie - ul. Biskupińska, w pobliżu ul. Nałęczowskiej. Budynek z 2014 r. Tylko jeden sąsiad na górze. **Brak czynszu.**

Fotowoltaika.

Powierzchnia mieszkalna: 82.59 m², całkowita (wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych): 110.24 m².

Na mieszkanie o powierzchni 82,59 m², składa się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia
- spiżarka przy kuchni
- 2 sypialnie



- łazienka z wc

Do mieszkania przynależy położony w podpiwniczeniu garaż o powierzchni 20,06 m² oraz pomieszczenie gospodarcze (7,59 m²) w którym znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, zadbane. Funkcjonalny układ. Mieszkanie dobrze docieplone zarówno od podłogi jak również z boku (ściany).

W salonie znajduje się **kominek** zapewniający alternatywne źródło ogrzewania. Dużym atutem jest spiżarka przy kuchni z półkami oraz lodówką.

Bardzo niskie rachunki za prąd - na dachu zainstalowane **panele fotowoltaiczne**.

Kameralny budynek - tylko jeden sąsiad na górze. Bardzo dobrze docieplony, dach - blacha.

Do mieszkania przynależy własność części działki - cała działka ma powierzchnię 431 m² do tego mieszkania przynależy ok. 38 procent czyli ok. 165 m².

W podanej cenie uwzględniono: meble kuchenne w zabudowie oraz wyposażenie kuchni, półki oraz lodówka w spiżarce, meble w zabudowie w sypialni, szafa w przedpokoju, regały w piwnicy.

Dodatkowo płatny garaż w cenie 50 000 zł.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	631/ASN/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	6 340, 71 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Ulica	Biskupińska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	110, 24 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	82, 59 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	11024/28894
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Lodówka	✓



Pralka	×	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	18000	Osobne WC	×



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**