

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 194,00 m²,
Lublin, Czuby Południowe
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lub sprzedaży lokal użytkowy położony na parterze bloku na czubach. Osiedle Poręba.

Lokal położony na zamkniętym osiedlu, nie bezpośrednio przy ulicy.

Lokal jest 2 poziomowy:

- I poziom - parter, powierzchnia 65 m² - wejście, poczekalnia, główne pomieszczenie, mniejsze pomieszczenie - zaplecze, łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- II poziom - piwnica, powierzchnia 129 m² - pomieszczenie socjalne, 3 pokoje magazynowe, toaleta



W sumie powierzchnia wynosi ok 194 m².

Atutem są **2 wejścia, duże okna, wejście bezpośrednio z chodnika**. Obok budynku parking.

Istotne informacje:

- klimatyzacja
- alarm
- przyłącze pod RTG
- przyłącze na dwa unity

Cena wynajmu netto.

Czynsz administracyjny dla spółdzielni wynosi ok. 1000 zł miesięcznie i uwzględnia centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę, śmieci.

Dodatkowo płatny prąd oraz woda w przypadku przekroczenia zaliczek w czynszu.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

W lokalu z powodzeniem funkcjonował stomatolog. Istnieje możliwość kontynuowania oraz rozszerzenie działalności (był projekt rozbudowy gabinetu na 2 unity) lub całkowicie innego wykorzystania lokalu i zmiana jego obecnego charakteru.

W przypadku sprzedaży cena wynosi 6500 zł/m² netto do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	1075/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	20, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby Południowe	Powierzchnia całkowita	194, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BLOK	Liczba WC	2
Parter		Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Osobne WC		Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**