



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 29 275,00 m²,

Stawce

Cena **495 000** zł



ZALETY

Malownicza okolica - początek Roztocza

Wyciąg narciarski w Batorzu.

Dom do zamieszkania

Solary do ciepłej wody

Wymieniony dach

Część okien wymieniona na plastikowe

Cena do rozsądnej negocjacji.



POŁOŻENIE

W miejscowości Stawce.

MEDIA

prąd, woda, szambo

DODATKOWE INFORMACJE

Nieruchomość składająca się z domu o pow. ok 220 mkw, stodoły drewnianej i budynku murowanego, posadowionych na działce o pow. 29 275 mkw (2,9 ha). Dom jest 1-piętrowy z podpiwniczeniem i strychem użytkowym. Na parterze i piętrze są : kuchnia o pow. 16,20 mkw, dwie sypialnie o pow. 16,30 mkw każda, salon z balkonem o pow. 17,30 mkw, łazienka o pow. 2,90 mkw, pom.gospodarcze o pow. 2,50 mkw i korytarz o pow. 10 mkw.

Dom ogrzewany jest piecem węglowym, ciepła woda z instalacji solarnej i bojlerów elektrycznych.

W budynku jest duży garaż na 2 auta i kuchnia letnia. Strych do wykorzystania.

Na działce jest murowany budynek o pow. ok 60 mkw do wykorzystania na garażem pokoje lub inny cel.

Dobra inwestycja na agroturystykę, pensjonat, dom spokojnej starości, centrum konferencyjne lub inna działalność lub zamieszkanie.

STATUS

własność z KW

Pozostałe oferty na stronie biura:

www.as-lublin.pl

Zapraszamy.



Symbol	159/ASN/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	495 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	kraśnicki
Gmina	Batorz	Miejscowość	Stawce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	220, 00 m ²
Powierzchnia działki	29 275, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	16, 00 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	17, 00 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA



Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Strych	✓
Nr Licencji	18000		



Krzysztof Mańka

502515939
k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**