

LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 137,60 m²,

Lublin, Czechów

Cena **899 000** zł

Do sprzedaży lokal użytkowy położony **na parterze** bloku na Czechowie. W pobliżu **ul. Koncertowej**.

Lokal dwupoziomowy, składają się na niego:

- parter: recepcja, sala sprzedaży, zaplecze socjalne, zaplecze biurowe. Powierzchnia 84,6 m²
- podpiwniczenie: 3 pomieszczenia, toaleta. Powierzchnia: 53 m².

Lokal aktualnie pełni **funkcję handlową** jednak doskonale nadaje się również na inną działalność np.

- branża beauty



- branża medyczna
- usługi
- handel
- działalność biurowa.

Zimna woda z sieci miejskiej, kanalizacja, ogrzewanie aktualnie elektryczne. Istnieje możliwość podłączenia do sieci miejskiej (ogrzewanie oraz ciepła woda).

Czynsz dla administracji wnosi ok. 1400 zł miesięcznie.

Lokal posiada duże okna i położony jest w dobrze widocznym miejscu. Obok znajduje się przystanek MPK, park handlowy (m.in. Lidl, Jysk Luxmed), szkoła. Dogodny dojazd.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	260/ASN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	6 533, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Ulica	Koncertowa
Nr domu	9	Nr lokalu	16
Powierzchnia całkowita	137, 60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BLOK
Liczba WC	1	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**