

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 194,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czuby Południowe

Cena **1 261 000** zł

Do sprzedaży lub wynajęcia lokal użytkowy położony na parterze bloku na czubach. Osiedle Poręba.

Lokal położony na zamkniętym osiedlu, nie bezpośrednio przy ulicy.

Lokal jest 2 poziomowy:

- I poziom - parter, powierzchnia 65 m<sup>2</sup> - wejście, poczekalnia, główne pomieszczenie, mniejsze pomieszczenie - zaplecze, łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- II poziom - piwnica, powierzchnia 129 m<sup>2</sup> - pomieszczenie socjalne, 3 pokoje magazynowe, toaleta



W sumie powierzchnia wynosi ok 194 m<sup>2</sup>.

Atutem są **2 wejścia, duże okna, wejście bezpośrednio z chodnika**. Obok budynku parking.

Istotne informacje:

- klimatyzacja
- alarm
- przyłącze pod RTG
- przyłącze na dwa unity

Czynsz administracyjny dla spółdzielni wynosi ok. 1000 zł miesięcznie i uwzględnia centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę, śmieci.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

W przypadku najmu czynsz miesięczny 4000 zł netto.

Cena sprzedaży netto, do negocjacji. Zapraszam na prezentację.



|                                  |                                                      |                              |                                 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                           | <b>253/ASN/LS</b>                                    | Rodzaj nieruchomości         | <b>LOKAL</b>                    |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                      | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                        | Cena                         | <b>1 261 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2                       | <b>6 500, 00 PLN</b>                                 | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo                      | <b>LUBELSKIE</b>                                     | Powiat                       | <b>Lublin</b>                   |
| Gmina                            | <b>Lublin</b>                                        | Miejscowość                  | <b>Lublin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Czuby Południowe</b>                              | Powierzchnia całkowita       | <b>194, 00 m²</b>               |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY,<br/>UŻYTKOWY, BIUROWY</b> | Typ<br>lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK<br/>WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Rodzaj budynku                   | <b>BLOK</b>                                          | Liczba WC                    | <b>2</b>                        |
| Parter                           | ✓                                                    | Ilość poziomów               | <b>2</b>                        |
| Liczba pomieszczeń               | <b>8</b>                                             | Źródło c.w.                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>             |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                        | Forma własności              | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Rodzaj podłogi                   | <b>TERAKOTA</b>                                      | Czy jest KW                  | ✓                               |
| Nr Licencji                      | <b>18000</b>                                         | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, WODA</b>               |
| Osobne WC                        | ✓                                                    | Czynsz administracyjny       | <b>350, 00 PLN</b>              |
|                                  |                                                      |                              |                                 |
|                                  |                                                      |                              |                                 |



# nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**