

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **19 800** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal o powierzchni 360 m² położony na II piętrze nowoczesnego budynku usługowo-biurowego - **całe piętro** do dyspozycji najemcy. **Miejsca parkingowe w cenie najmu.**

LOKALIZACJA

Konstantynów. W pobliżu ul. Wojciechowskiej. Niedaleko do zjazdu na obwodnicę miasta oraz do al. Kraśnickiej.

ROZKŁAD

- 7 niezależnych pomieszczeń biurowych
- pomieszczenie socjalne



- 2 łazienki
- część wspólna z przeznaczeniem np. na recepcję

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal położony na II piętrze budynku. Posiada 2 balkony. Dobrze doświetlony.

Okna pcv, na podłogach gres oraz wykładzina dywanowa. W lokalu wentylacja, instalacja alarmowa, czujnik dymu. W budynku dostępny szybki internet.

Atrakcyjny budynek w bardzo dobrej lokalizacji. Istnieje możliwość umieszczenia reklamy.

OPŁATY

- 55 zł netto za m² - czynsz najmu
- opłaty za prąd, ogrzewanie, internet

Oferta dedykowana w szczególności dla firmy z branży IT, biur rachunkowych, agencji pracy, HR, call center itd.

Zapraszam na prezentację.

Więcej ofert na stronie biura.



Symbol	1043/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	19 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	55, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba WC	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	6
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**