



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

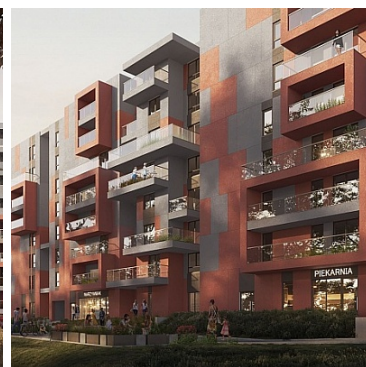
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,90 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **707 130** zł



etap I	piętro
1.	podziemne
2.	podziemne
3.	podziemne
4.	podziemne
5.	podziemne
6.	podziemne
7.	podziemne
8.	podziemne
9.	podziemne



NOWA INWESTYCJA - UL. NAŁĘCZOWSKA

SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - BRAK PODATKU PCC ORAZ PROWIZJI

Do sprzedaży oferujemy mieszkania w I etapie inwestycji zlokalizowanej przy ul. Nałęczowskiej.

Zakończenie prac budowlanych - grudzień 2024 r. **Termin oddania - kwiecień/maj 2025 r.**

Bardzo atrakcyjna lokalizacja oraz nowoczesna, przemyślana architektura to niewątpliwe atuty nieruchomości.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie będzie instalacji gazowej.

Wewnątrz budynku znajdzie się rowerownia.

Oferowane mieszkanie ma powierzchnię 72,9 m², składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc oraz garderoby. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7,69 m².



Miejsce postojowe podziemne - poziom -1 - 37 000 zł.

Miejsce postojowe podziemne - poziom -2 - 36 000 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne - 25 000 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne dla osoby niepełnosprawnej - 30 000 zł.

Komórki lokatorskie - 3 000 zł/m².

Między budynkami przewidziany jest duży dziedziniec z całoroczną roślinnością. Zielona przestrzeń z częścią rekreacyjną dodają atrakcyjności inwestycji. Przewidziano w niej m.in. leżaki i drewniane podesty, ping-pong, stojaki rowerowe, siłownię plenerową, plac zabaw.

W sprawie innych mieszkań zapraszam do kontaktu. Na życzenie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.



Symbol	618/ASN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	707 130, 00 PLN
Cena za m2	9 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	72, 90 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Recepcja	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**