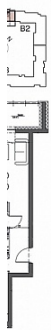


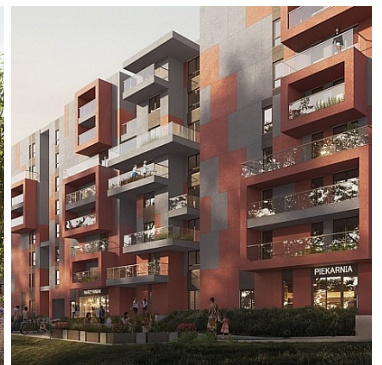
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,51 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **465 557** zł

Budynek mieszkalny w
przy ul. Nałęczowskiej

etap I	piętro
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.
5.	5.

**NOWA INWESTYCJA - UL. NAŁĘCZOWSKA****SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - BRAK PODATKU PCC ORAZ PROWIZJI**

Do sprzedaży oferujemy mieszkania w I etapie inwestycji zlokalizowanej przy ul. Nałęczowskiej.

Zakończenie prac budowlanych - grudzień 2024 r. **Termin oddania - kwiecień/maj 2025 r.**

Bardzo atrakcyjna lokalizacja oraz nowoczesna, przemyślana architektura to niewątpliwe atuty nieruchomości.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie będzie instalacji gazowej.

Wewnątrz budynku znajdzie się rowerownia.

Oferowane mieszkanie ma powierzchnię 43,51 m², składa się z 2 pokoi z aneksem kuchennym, kuchni, przedpokoju, łazienki. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,04 m².



Miejsce postojowe podziemne - poziom -1 - 37 000 zł.

Miejsce postojowe podziemne - poziom -2 - 36 000 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne - 25 000 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne dla osoby niepełnosprawnej - 30 000 zł.

Komórki lokatorskie - 3 000 zł/m².

Między budynkami przewidziany jest duży dziedziniec z całoroczną roślinnością. Zielona przestrzeń z częścią rekreacyjną dodają atrakcyjności inwestycji. Przewidziano w niej m.in. leżaki i drewniane podesty, ping-pong, stojaki rowerowe, siłownię plenerową, plac zabaw.

W sprawie innych mieszkań zapraszam do kontaktu. Na życzenie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.



Symbol	615/ASN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	465 557, 00 PLN
Cena za m2	10 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	43, 51 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Recepcja	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**