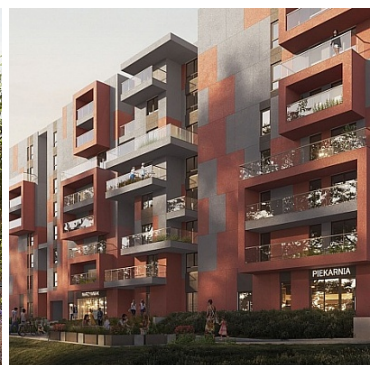


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,61 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **339 771** zł

Budynek mieszkalny wielokondyminacyjny przy ul. Nałęczowskiej w I	
etap I	piętro 2
M96	
1.	przedpokój
2.	sypialnia z aneksem kuchennym
3.	sypialnia
4.	łazienka
5.	balkon

**NOWA INWESTYCJA - UL. NAŁĘCZOWSKA****SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - BRAK PODATKU PCC ORAZ PROWIZJI**

Do sprzedaży oferujemy mieszkania w I etapie inwestycji zlokalizowanej przy ul. Nałęczowskiej.

Zakończenie prac budowlanych - grudzień 2024 r. **Termin oddania - kwiecień/maj 2025 r.**

Bardzo atrakcyjna lokalizacja oraz nowoczesna, przemyślana architektura to niewątpliwe atuty nieruchomości.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie będzie instalacji gazowej.

Wewnątrz budynku znajdzie się rowerownia.

Oferowane mieszkanie ma powierzchnię 30,61 m², składa się z 2 pokoi z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 8,74 m².



Miejsce postojowe podziemne - poziom -1 - 37 000 zł.

Miejsce postojowe podziemne - poziom -2 - 36 000 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne - 25 000 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne dla osoby niepełnosprawnej - 30 000 zł.

Komórki lokatorskie - 3 000 zł/m².

Między budynkami przewidziany jest duży dziedziniec z całoroczną roślinnością. Zielona przestrzeń z częścią rekreacyjną dodają atrakcyjności inwestycji. Przewidziano w niej m.in. leżaki i drewniane podesty, ping-pong, stojaki rowerowe, siłownię plenerową, plac zabaw.

W sprawie innych mieszkań zapraszam do kontaktu. Na życzenie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.



Symbol	604/ASN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	339 771, 00 PLN
Cena za m2	11 100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	30, 61 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Recepcja	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**