



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **5 400** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy/biurowy położony na parterze budynku usługowo-biurowego. **Lokal posiada 2 wejścia - jedno główne i drugie od tyłu z poziomu parkingu. Własne pomieszczenie socjalne oraz własna toaleta.**

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking.**



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Układ lokalu:

- 3 pokoje biurowe
- 1 pomieszczenie socjalne ze zlewozmywakiem
- 1 małe pomieszczenie - zaplecze
- toaleta
- kotłownia
- pokój z bezpośrednim wyjściem na parking

Na podłogach wykładzina dywanowa oraz terakota. Parter. Duża witryna (lokal wewnątrz budynku).

Klimatyzacja, internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Własne pomieszczenie socjalne oraz toaleta.

Niewątpliwym atutem jest **drugie wejście od tyłu z poziomu parkingu** np. na dostawy towaru.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 45 zł/m2 netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m2 netto.
- Opłata za prąd (według licznika).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

W tym samym budynku do wynajęcia również inne pomieszczenia o różnorodnych powierzchniach. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



Symbol	862/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 400, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE
Liczba WC	1	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Liczba pomieszczeń	7
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Licznik prądu	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**