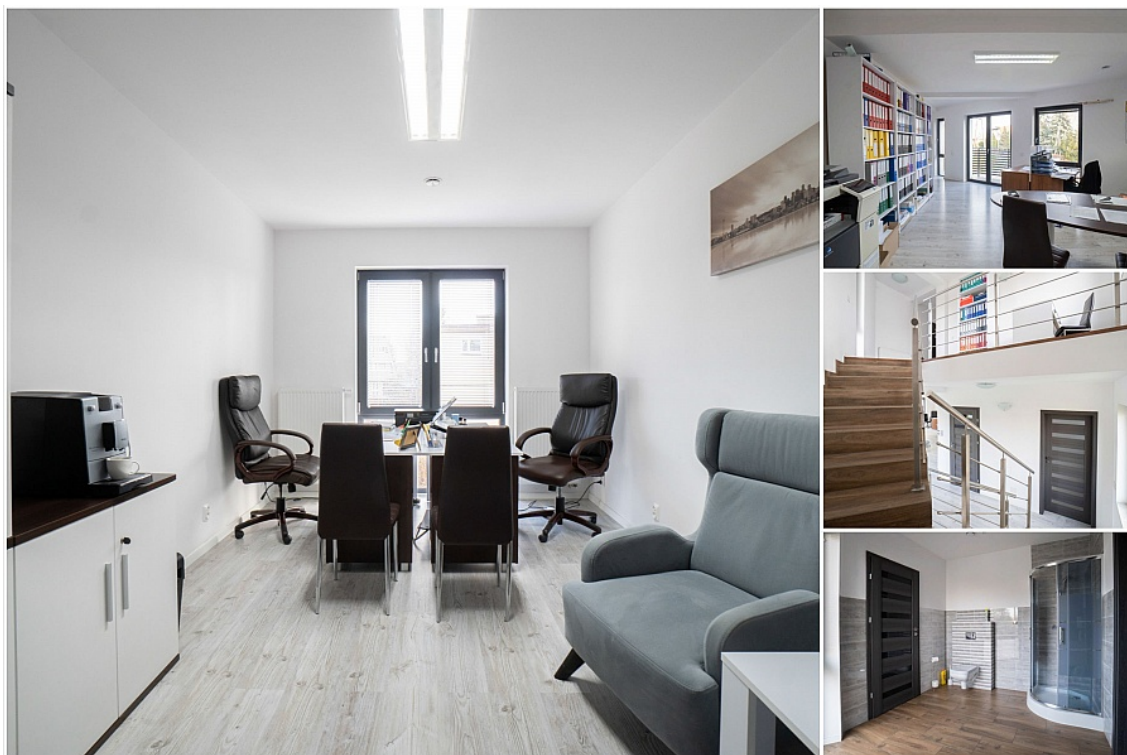


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 208,00 m², pow. działki: 270,00 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **990 000** zł

Do sprzedaży budynek (dom - połowa bliźniaka) położony na działce o powierzchni 270 m², w dzielnicy Dziesiąta. Niedaleko ul. Zemborzyckiej.

Budynek aktualnie użytkowany **jako siedziba firmy**. Istnieje możliwość kontynuowania tego przeznaczenia lub przekształcenia na funkcję mieszkalną ewentualnie **połączenia obu tych funkcji i prowadzenie firmy oraz funkcji mieszkalnej**.

PARAMETRY BUDYNKU

- powierzchnia użytkowa: 174.6 m²
- powierzchnia garażu: 33.4 m²



- łącznie: 208 m2

Budynek 3 kondygnacyjny (parter + 2 piętra). Ocieplony styropianem (15 cm), pokrycie dachowe: blachodachówka. Ocieplenie stropodachu wełną mineralną.

Podjazd i opaska z kostki brukowej. Działka ogrodzona: siatka plus ogrodzenie panelowe z automatyczną bramą przesuwą.

Wykończenie budynku: na podłogach panele oraz gres, ściany - gładzie, okna pcv.

UKŁAD

Parter:

- garaż dwustanowiskowy - aktualnie zaadoptowany na biura
- hall
- pomieszczenie socjalne (kuchnia)
- kotłownia

I piętro:

- powierzchnia open space
- pokój
- małe pomieszczenie - archiwum
- toaleta
- balkon

II piętro:

- 3 pokoje
- łazienka
- hall

MEDIA

Prąd, gaz, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, internet światłowodowy (ORANGE).

Po więcej szczegółów lub w sprawie umówienia się na oględziny zapraszam do kontaktu.



Symbol	222/ASN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	4 759, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Powierzchnia całkowita	208, 00 m²
Powierzchnia działki	270, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	174, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	10
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Ilość balkonów	1



Nr Licencji

18000

Osobne WC



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**