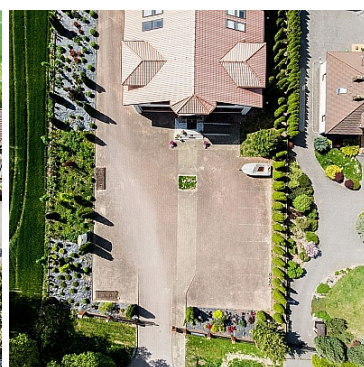


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 300,00 m²,

Kolonia Tomaszowice

Cena **3 000 000** zł

Do sprzedaży działka zabudowana budynkiem usługowo-handlowym z wydzieloną częścią mieszkalną położona w miejscowości Kolonia Tomaszowice w odległości ok. 10 kilometrów od Lublina.

Lokalizacja bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 830 łączącej Lublin z Nałęczowem. Powierzchnia działki: 1,8974 ha

Bardzo widoczne i ruchliwe miejsce, dogodne do prowadzenia biznesu, położone około 3 km od wjazdu na obwodnicę Lublina.

Posesja ogrodzona, zamykana brama automatyczną. Przy budynku znajduje się **parking** wyłożony kostką



brukową z około 20 miejscami postojowymi.

Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Parter to około 600 m². I piętro: niecałe 600 m² z wydzielonymi pokojami.

W budynku znajduje się klatka schodowa oraz **winda**. Obiekt jest **przystosowany dla osób niepełnosprawnych**.

Dotychczasowe przeznaczenie: SPA z zabiegami rehabilitacyjnymi dla pacjentów.

Instalacje oraz media:

- monitoring, alarm
- rekuperacja
- ogrzewanie gazowe, własne (grzejniki oraz nadmuchowe)
- kanalizacja
- internet

UWAGA Z tyłu budynku znajduje się instalacja fotowoltaiki o mocy 50 kWh do wykorzystania przez najemcę po ustaleniu szczegółów z właścicielem.

Obiekt może być wykorzystany na różnoraką działalność, m.in.

- siedziba firmy (działalność biurowa)
- obiekt handlowo-usługowy
- dom opieki
- centrum medyczne
- centrum rehabilitacyjne/lecznicze
- obiekt hotelowy
- obiekt edukacyjny

Z tyłu obiektu jest wydzielona część mieszkalna około 400 m² z niezależnym wejściem.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	37/ASN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	3 000 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Kolonia Tomaszowice
Powierzchnia całkowita	1 300, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Liczba miejsc parkingowych	20	Nr Licencji	18000
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**