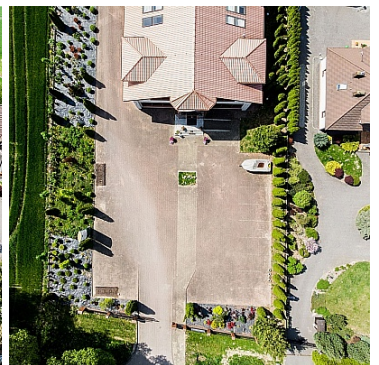


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1 100,00 m²,

Kolonia Tomaszowice

Cena **20 000** zł

Do wynajęcia obiekt położony w miejscowości Kolonia Tomaszowice w odległości ok. 10 kilometrów od Lublina. Zlokalizowany bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 830 łączącej Lublin z Nałęczowem.

Bardzo widoczne i ruchliwe miejsce, dogodne do prowadzenia biznesu, położone około 3 km od wjazdu na obwodnicę Lublina.

Posesja o powierzchni około 25 ar, ogrodzona, zamykana brama automatyczną. Przy budynku znajduje się **parking** wyłożony kostką brukową z około 20 miejscami postojowymi.



Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Parter to około 600 m² z wydzielonymi pokojami oraz hallem. I piętro: niecałe 600 m² w podobnym układzie.

W budynku znajduje się klatka schodowa oraz **winda**. Obiekt jest **przystosowany dla osób niepełnosprawnych**.

Dotychczasowe przeznaczenie: SPA z zabiegami rehabilitacyjnymi dla pacjentów.

Instalacje oraz media:

- monitoring, alarm
- rekuperacja
- ogrzewanie gazowe, własne (grzejniki oraz nadmuchowe)
- kanalizacja
- internet

UWAGA Z tyłu budynku znajduje się instalacja fotowoltaiki o mocy 50 kWh do wykorzystania przez najemcę po ustaleniu szczegółów z właścicielem.

Obiekt może być wykorzystany na różnoraką działalność, m.in.

- siedziba firmy (działalność biurowa)
- obiekt handlowo-usługowy
- dom opieki
- centrum medyczne
- centrum rehabilitacyjne/lecnicze
- obiekt hotelowy
- obiekt edukacyjny

Istnieje możliwość wynajęcia całego obiektu tak jak w ofercie lub jednej kondygnacji (parteru lub I piętra).

Zapraszam na prezentację.



Symbol	22/ASN/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	20 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Kolonia Tomaszowice	Powierzchnia całkowita	1 100, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Liczba miejsc parkingowych	20
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**