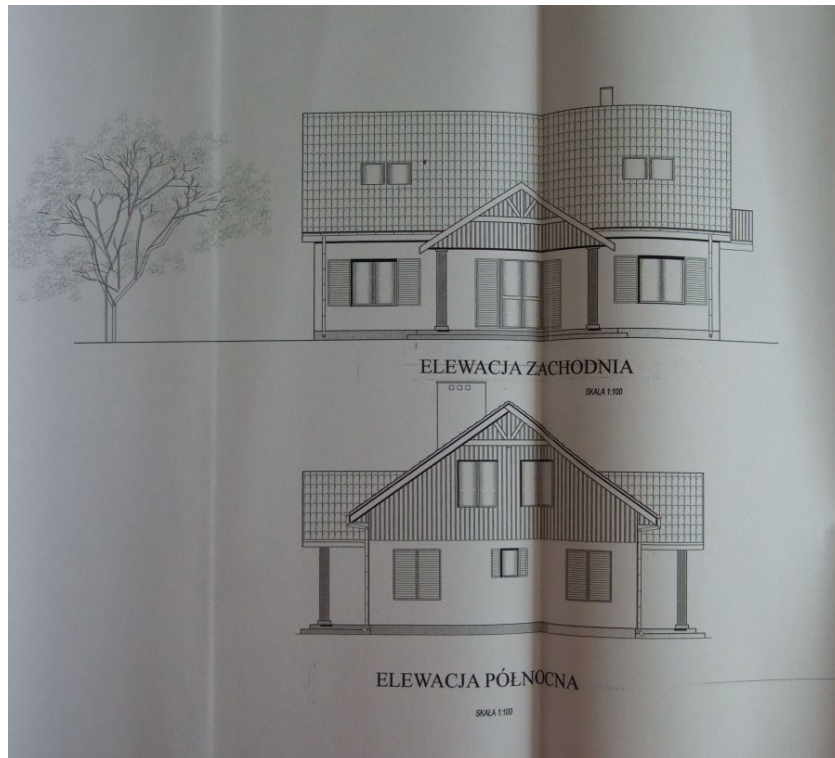


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 193,00 m<sup>2</sup>,  
Cisówka, Cisówka  
Cena **296 000** zł



#### ZALETY

Teren przygotowany pod budowę.  
Pozwolenie na budowę, projekt domu i dziennik budowy.  
Cena do rozsądnej negocjacji.

#### POŁOŻENIE

miejscowość Cisówka,  
niedaleko staw Zawiesiuchy



## MEDIA

w drodze dojazdowej

została opracowana dokumentacja na przyłączenie energii elektrycznej, wodociągu i przydomowych oczyszczalni ścieków.

## DODATKOWE INFORMACJE

Działka o pow. 1 336 mkw, przeznaczona pod zabudowę domem jednorodzinnym o pow. 170 mkw z własnym ujęciem wody i oczyszczalnią ekologiczną. Działka jest w kształcie trapezu o orientacyjnych wym. 16,54 - 31,96 x 56,13 m. Dojazd z drogi wewnętrznej.

Do sprzedaży na tym obszarze są działki o pow. 1340, 1344, 1348, 1353, 1363 i 1367 mkw oraz 1 486, 1 804 i 1 931 mkw i większej powierzchni.

## STATUS

Działka ma status rolnej z opcją wyłączenia części pod zabudowę, niższe podatki, własność z KW



|                                                                                        |                        |                       |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>116/ASN/OGS</b>     | Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                | <b>AKTUALNA</b>                |
| Cena  | <b>296 000, 00 PLN</b> | Cena za m2            | <b>135, 00 PLN</b>             |
| Cena negocjowana                                                                       | ✓                      | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                                                                            | <b>MAZOWIECKIE</b>     | Powiat                | <b>miński</b>                  |
| Gmina                                                                                  | <b>Stanisławów</b>     | Miejscowość           | <b>Cisówka</b>                 |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Cisówka</b>         | Powierzchnia działki  | <b>2 193, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>41, 00</b>          | Długość działki (mb.) | <b>58, 00</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Czy jest KW           | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>18000</b>           |                       |                                |



# nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**